

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 августа 2018 года

Санкт-Петербург

Мировой судья судебного участка № 133 Санкт-Петербурга О.Г. Ралдугина по адресу: Санкт-Петербург, ул. Крупской, дом 9, лит. А, зал 301, с участием защитника ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» Магден И.С., рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района», юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, дом 16, лит. А, ИНН 7811405949,

### УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» (далее по тексту – ООО «ЖКС № 2 Невского района») не выполнило в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных ч.24.1 ст. 19.5 КоАП РФ, а именно:

ООО «ЖКС № 2 Невского района» осуществляет на основании договора управления многоквартирным домом от 18.12.2009 № 110-Д и лицензии № 78-000084 от 14.04.2015 предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, бульвар Красных Зорь, д.13, литер А.

В ходе проведения проверки выполнения предписания Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга № 09/15-Р от 10.01.2018, выданного ООО «ЖКС № 2 Невского района», было установлено, что 25.05.2018 в 00 час. 01 мин. по адресу: г. Санкт-Петербург, бульвар Красных Зорь, д.13, литер А, ООО «ЖКС № 2 Невского района» исполнено не в полном объеме данное предписание, в срок до 24.05.2018 включительно, а именно: в нарушении п.4.1.7. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2033 № 170, просадки, щели и трещины, образовавшиеся по всему периметру дома, не заделаны в полном объеме. Имеются не устраненные трещины, просадки и щели в отмостке дома, предписание ненадлежащим образом выполнено. Таким образом, ООО «ЖКС № 2 Невского района» совершило административное правонарушение, предусмотренное ст. 19.5 ч.24 КоАП РФ.

Защитник ООО «ЖКС № 2 Невского района» - Магден И.С., действующий на основании доверенности, на рассмотрение дела явился, указал, что общество не признает свою вину в совершении данного правонарушения. Представил письменные возражения, в которых указал, что 28.05.2018 должностным лицом Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербург -инспектором Крючковым А.В. была проведена внеплановая выездная проверка юридического лица по распоряжению №09/8077-Р от 23.05.2018. Результаты проверки должны быть зафиксированы актом проверки, составляемым инспектором на месте проведения проверки. Однако, инспектор по завершении проверки не составил акт, а покинул место проверки. 29.05.2018 инспектор прибыл в ООО «ЖКС №2 Невского района» к сотруднику общества Леонтьевой Ю.В., участвовавшему в проведении проверки 28.05.2018, и

И/и 4307 14 НОЯ 2018 100,000 =



потребовал подписать акт проверки «задним» числом, на что получил отказ с указанием, что акт может быть подписан только текущей датой. После чего инспектор внес в акт проверки запись об отказе от подписи и сдал секретарю ООО «ЖКС № 2 Невского района». В соответствии с п. 4 ст. 16 ФЗ №294 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом, проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта, проверки, хранящемуся в деле органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля. При наличии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме акт проверки может быть направлен в форме электронного документа. В связи с чем, защитник ООО «ЖКС № 2 Невского района» полагает, что акт проверки и протокол об административном правонарушении не могут быть приняты судом в качестве допустимых доказательств, так как составлены с нарушением действующего законодательства. Просил прекратить производство по делу в связи с отсутствием состава правонарушения.

Леонтьева Ю.В., допрошенная в ходе рассмотрения дела в качестве свидетеля, показала, что работает в должности старшего инженера ООО «ЖКС № 2 Невского района», 28.05.2018 должностным лицом Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербург -инспектором Крючковым А.В. с ее участием была проведена внеплановая выездная проверка ООО «ЖКС № 2 Невского района». Результаты проверки, в том числе, выявленные не устраненные нарушения, были ей сообщены. Однако, инспектор по завершении проверки не составил акт, покинул место проверки. После чего она вернулась в ООО «ЖКС № 2 Невского района» и указала в журнале о проведенной проверке. 29.05.2018 инспектор прибыл в ООО «ЖКС №2 Невского района» к ней и потребовал подписать акт проверки -28.05.2018, на что получил отказ с указанием, что акт может быть подписан только текущей датой. После чего инспектор внес в акт проверки запись об ее отказе от подписи и сдал секретарю ООО «ЖКС № 2 Невского района» за входящим номером.

Вызванный для допроса в качестве свидетеля должностное лицо Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербург -инспектор Крючков А.В. извещался о времени и месте разбирательства дела, не явился. Защитник ООО «ЖКС № 2 Невского района» не настаивал на вызове и допросе данного свидетеля. В связи с чем, суд полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие указанного лица по имеющимся в деле доказательствам.

Суд, исследовав и оценив материалы дела, выслушав доводы защитника, показания свидетеля, полагает вину ООО «ЖКС № 2 Невского района» в совершении данного административного правонарушения доказанной. Его вина в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч.24



КоАП РФ, подтверждается исследованными при рассмотрении дела доказательствами:

- данными протокола об административном правонарушении № 09/8077-Р от 06.06.2018, согласно которым 28.05.2018 с 11 час. 30 мин. по 11 час 45 мин. в ходе проведения проверки выполнения предписания Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга № 09/15-Р от 10.01.2018, выданного ООО «ЖКС № 2 Невского района», было установлено, что 25.05.2018 в 00 час. 01 мин. по адресу: г. Санкт-Петербург, бульвар Красных Зорь, д.13, литер А, ООО «ЖКС № 2 Невского района» исполнено не в полном объеме данное предписание, в срок до 24.05.2018 включительно, а именно: в нарушении п.4.1.7. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, просадки, щели и трещины, образовавшиеся по всему периметру дома, не заделаны в полном объеме. Имеются не устраненные трещины, просадки и щели в отмостке дома, предписание ненадлежащим образом выполнено /л.д.1-3/;

- данными распоряжения № 09/8077-Р от 23.05.2018 заместителя начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга о проведении проверки в отношении ООО «ЖКС № 2 Невского района» с целью контроля исполнения предписания № 09/15-Р от 10.01.2018 /л.д.14-15/;

- данными акта проверки Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга юридического лица ООО «ЖКС № 2 Невского района» № 09/8077-Р от 28.05.2018, в ходе которой было установлено, что обществом не исполнено предписание № 09/15-Р от 10.01.2018 с фотофиксацией нарушения /л.д.7-11/;

- данными законного предписания № 09/15-Р от 10.01.2018 должностного лица Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, выданного ООО «ЖКС № 2 Невского района» по результатам проведения внепланового мероприятия по осуществлению регионального государственного жилищного надзора, проведенного на основании распоряжения Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга № 09/15-Р от 09.01.2018, в котором указаны нарушения лицензионных требований, с указанием срока исполнения – до 24.05.2018 включительно /л.д.16/;

- копиями лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 78-000084 от 14.04.2015 и договора управления многоквартирным домом с перечнями домов, работ и услуг с приложениями /л.д.44, 51-68/.

При оценке доказательств, имеющихся в материалах дела, суд считает, что данные документы соответствуют требованиям относимости, допустимости и достоверности доказательств, составлены уполномоченным на то лицом, являющимся компетентным, не заинтересованным в исходе дела и в силу требований закона обязанными надлежащим образом исполнять свои должностные обязанности.

Согласно ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) и п.п. 10, 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).



В соответствии с ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание услуг и (или) выполнение работ, обеспечивающих надлежащее содержание общего имущества в данном доме, качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил их предоставления, несет управляющая организация, которой является ООО «ЖКС № 2 Невского района».

Управляющая компания является субъектом административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

ООО «ЖКС № 2 Невского района» не выполнило в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных ч.24.1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Принимая в управление многоквартирный дом, ООО «ЖКС № 2 Невского района» этим самым приняло на себя риск наступления неблагоприятных последствий, в том числе и связанных с ответственностью за невыполнение лицензионных требований.

Довод защитника ООО «ЖКС № 2 Невского района» о том, что акт проверки не может быть принят судом в качестве допустимого доказательства, так как был составлен и получен ООО «ЖКС № 2 Невского района» не в день окончания проверки, несостоятелен.

Факт грубого нарушения Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга требований, предъявляемых к организации и проведению проверки, которое влечет отмену результатов внеплановой проверки, не подтвержден материалами дела.

В соответствии с ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» по результатам проверки должностными лицами органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, проводящими проверку, составляется акт по установленной форме в двух экземплярах.

Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки (ч. 4 ст. 16 настоящего Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ).

Из материалов дела следует, что акт проверки действительно не был вручен законному представителю юридического лица либо иному уполномоченному им лицу непосредственно после ее завершения, в связи с отказом представителя ООО «ЖКС № 2 Невского района» по доверенности Леонтьевой Ю.В. от подписи акта проверки.

Отказ представителя ООО «ЖКС № 2 Невского района» от подписи акта проверки Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга юридического лица ООО «ЖКС № 2 Невского района» № 09/8077-Р от 28.05.2018, в ходе которой было установлено, что обществом исполнено не в полном объеме предписание №



правонарушение с учетом характера совершенного правонарушения, обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность.

Согласно ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II КоАП РФ, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей. При этом в соответствии с частью 3.3 указанной выше статьи при назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II КоАП РФ.

С учетом осуществления работ по выполнению предписания, исходя из характера деятельности общества в сфере жилищно-коммунального хозяйства, отсутствия в рассматриваемом случае существенной угрозы охраняемым общественным отношениям и достижения предупредительной цели административного производства, суд считает возможным применить правила, закрепленные в частях 3.2, 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ о снижении размера назначаемого штрафа до половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей. Санкцией ч.24 ст. 19.5 КоАП РФ для юридических лиц предусмотрено наказание в виде административного штрафа в размере от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей. В силу этого половина от минимального размера штрафа составляет 100 000 руб.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 4.1-4.3, 29.10-29.11, ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### ПО С Т А Н О В И Л:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему административное наказание с применением частей 3.2, 3.3 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде наложения административного штрафа в размере 100000 (сто тысяч) рублей.

В соответствии с п.1.1 ч.1 ст.29.10 КоАП РФ, сумму штрафа следует перечислить по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/с 04722000990)  
Адрес взыскателя: 195112. г. Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 68, литера А  
ИНН 7841000298 ОКТМО 40350000 КПП 780601001 Номер счета получателя платежа: р/с 401 018 102 000 000 100 01  
Наименование банка: Северо-Западное ГУ Банка России, Санкт-Петербург  
БИК: 044030001

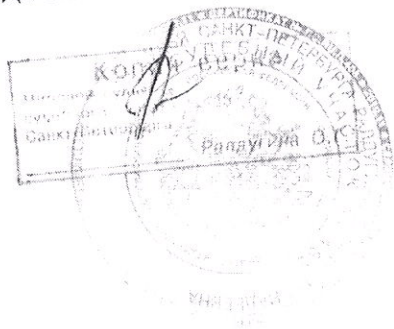
Код бюджетной классификации: 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов РФ»

Штраф подлежит уплате не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

Постановление может быть приведено в исполнение в течение двух лет с момента вступления его в законную силу.

Постановление может быть обжаловано в Невский районный суд Санкт-Петербурга в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления, путем подачи апелляционной жалобы через мирового судью.

Мировой судья



О.Г.Ралдугина